

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 334/25 Wojewody Śląskiego z dnia 7 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zamianę nieruchomości, które wejdą w skład nowo wydzielonych działek gruntu będących własnością Skarbu Państwa oraz Gminy Czeladź, położonych w Czeladzi

Informuje o przeznaczeniu :

do zbycia w drodze zawarcia umowy zamiany, polegającej na wzajemnym przeniesieniu praw do części nieruchomości które wejdą w skład nowo wydzielonych działek gruntu, powstałych z połączenia i ponownego podziału nieruchomości Skarbu Państwa i części nieruchomości Gminy Czeladź.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 2875 o pow. 3706 m², obręb Czeladź, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol RIVb, RV – grunty orne, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 2875 ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu o szerokości ok. 16m i długości 225m. Kształt działki uniemożliwia jej optymalną zabudowę. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta zielenią nieurządzoną oraz pojedynczymi drzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka posiada możliwość dostępu do następujących sieci uzbrojenia terenu: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, gazociągu i sieci ciepłowniczej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019r., nieruchomość, oznaczona działką nr 2875 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: S1.6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NIERUCHOMOŚCI: 296 480,00 zł

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamiana nieruchomości, które wejdą w skład nowo wydzielonych działek gruntów będących własnością Skarbu Państwa oraz Gminy Czeladź, położonych w Czeladzi nastąpi w trybie art. 98b ust. 1 i ust. 3 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 30.10.2026r. do 11.12.2026r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BEDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto:.....