Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 389/26 Wojewody Śląskiego z dnia 22 października 2026r.

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Siewierzu.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Siewierzu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 7998/3 o powierzchni całkowitej 1,7640 ha (R 1,7640 ha), opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Zawierciu. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość usytuowana jest w Siewierzu przy ul. Jeziornej. Stanowi w większości teren porośnięty trawą. Przez niewielką część nieruchomości przebiega droga wewnętrzna.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z tekstem jednolitym „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej Nr 1" ogłoszonym Obwieszczeniem Nr XI/159/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 marca 2020r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 7 kwietnia 2020r. pozycja 3049 wraz z Obwieszczeniem Nr XIV/175/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 czerwca 2020r. o sprostowaniu błędu w tekście jednolitym, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego z dnia 6 lipca 2020r. poz. 5422 przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2U/M, 1U/M, 2 KDZ1/2, 1 KDZ ½ KDGP 2/2.

CEL NAJMU: droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: 490m^2

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 0,80 zł netto/m^2 na m-c. Do kwoty czynszów doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszów może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Sączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Fabiszak

STAROSTA BĘDZIŃSKI
Sebastian Szaleniec