Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026r. poz. 399)

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Siewierzu.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Siewierzu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 7775/6 o powierzchni całkowitej 0,0304 ha (dr 0,0304 ha), opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną działką objętą księgą wieczystą. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Nieruchomość usytuowana jest w Siewierzu przy ul. Jeziornej. Stanowi wąski pas gruntu przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:
Zgodnie z Uchwałą nr X/64/07 z dnia 23 sierpnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 163 z dnia 28 września 2007r. poz. 3033, wraz z Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego Nr 19 z 05 lutego 2008r., poz. 445, który częściowo utracił moc w 2020r. działka nr 7775/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: KDD ½ 11 MN – (zabudowa możliwa przy uwzględnieniu warunków zawartych w planie miejscowym i przepisach odrębnych)
- tereny oznaczone symbolem od 1 MN do 12 MN - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami,
- tereny o symbolach KDD ½ - przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna – jako ulic o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej D.

CEL NAJMU: droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: 21m^2

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 0,80 zł netto/m^2 na m-c. Do kwoty czynszów doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszów może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Sączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI
Sebastian Szaleniec

Wywieszono.....

Zdjęto.....

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Fabiszak

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego
Agata Fazan