

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź.zm) oraz zarządzenia nr 326/23 Wojewody Śląskiego z dnia 27 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Czeladź

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Czeladź, w okolicach ulicy Rolniczej.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka nr 65/6 a.m. 3 o pow. 2310 m², oznaczona użytkiem gruntowym: symbol RIVb – grunty orne, położona w Czeladzi, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00059397/0. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona w Czeladzi w rejonie ul. Rolniczej, oznaczona działką nr 65/6 a.m. 3 o pow. 2310m² ma kształt regularny, wydłużony, stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 6m. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Z uwagi na jej kształt brak jest możliwości jej samodzielnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka nieogrodzona. Porośnięta częściowo roślinnością trawiastą. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: sieci teletechnicznej, gazociągu, wodociągu, sieci energetycznej. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim otoczeniu terenów niezabudowanych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów baz, składów i magazynów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.12.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Madera, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym

symbolami: 1MNi+U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i usług oraz 1MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 200.000,00 zł netto

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 13.10.2023r. do 24.11.2023r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto:

KIEROWNIK

Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak