

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 336/23 Wojewody Śląskiego z dnia 29 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Psarach, w rejonie ulicy Wspólnej

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie bezprzetargowym części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Psarach, przy ulicy Wspólnej, Gmina Psary.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Działka nr 294/13 o pow. 115 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00057523/9. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa nr 294/13 będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Psarach, gmina Psary. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego trapezu. Brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. W/w działka zbywana będzie na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 296/1 o łącznej powierzchni 0,0532 ha. Teren działki ogrodzony wraz z działką sąsiednią tworzy całość gospodarczą. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu. Działka posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia terenu w postaci: napowietrznej sieci energetycznej, sieci wodociągowej oraz sieci gazowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28.10.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 33 MN.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 24.000,00 zł netto**

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 296/1 będącej własnością osób fizycznych. Cena nieruchomości, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 13.10.2023r. do 24.11.2023r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....