

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2026r. poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 280/26 Wojewody Śląskiego z dnia 29 lipca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarb Państwa, położonej w gminie Mierzęcice oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Mierzęcicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Mierzęcicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 270/3 o powierzchni 430m² i 269/11 o powierzchni 1 891m² stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Zawierciu. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest w Mierzęcicach, obręb Przeczyce. Działka oznaczona numerem 269/11 w części zabudowana jest urządzeniami technologicznymi stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. Część działki oznaczonej numerem 270/3 wykorzystywana jest na dojazd.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

CEL NAJMU: infrastruktura techniczna i droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: infrastruktura techniczna 720m²
droga dojazdowa – 80 m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 150% stawki podstawowej tj. **infrastruktura techniczna** 540 zł netto za pierwsze 500m² + 0,39 zł netto za każdy następny m², płatne w stosunku miesięcznym, **drogi dojazdowe** 1,20 zł/m² netto miesięcznie, płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

MIEROWNIK
Biuro Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak