

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 249/26 Wojewody Śląskiego z dnia 14 lipca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Psary

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Psarach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Psarach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1217 o powierzchni całkowitej 0,1385 ha (B 0,0751 ha) – tereny mieszkaniowe, (N 0,0634 ha) – nieużytki, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej ze stanem rzeczywistym, który nie dotyczy przedmiotowej działki. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość usytuowana jest w Malinowicach. Stanowi wąski przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, zmienioną Uchwałą nr XXX/339/2017 z dnia 17 grudnia 2020r. Rady Gminy Psary przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 12 MN)

CEL DZIERŻAWY: poprawa warunków zagospodarowania istniejącej działki, wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY: 170m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY: 1,40 zł netto/m² na m-c. Do kwoty czynszów doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszów może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami
Zdjęto.....

Iwona Fabiszak

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Agata Fazan

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec