

# Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 381/25 Wójewody Śląskiego z dnia 4 grudnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów dzierżawy i najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czeladzi oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

## Starosta Będziński

**przeznacza do oddania w dzierżawę i najem na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Czeladzi.**

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Czeladzi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 5511 o powierzchni całkowitej 0,1091 ha (Ba) – tereny przemysłowe, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Czeladzi. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość usytuowana jest w Czeladzi przy ul. Betonowej. Stanowi bardzo wąski pas zieleni w sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z Uchwałą nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obiektów produkcyjnych – symbol planu 2P.

**CEL DZIERŻAWY:** poprawa warunków zagospodarowania istniejącej działki, wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

**CEL NAJMU:** pod garaż

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 24m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 20 m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY I NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** nieoznaczony

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY I NAJMU:** dzierżawa: 0,90 zł netto/m<sup>2</sup> na m-c, najem 3,90 zł netto/m<sup>2</sup> na m-c. Do kwoty czynszów doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszów może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wójewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*

**KIEROWNIK**  
Biura Gospodarki Nieruchomościami

*Iwona Fabiszak*