

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 195/26 Wojewody Śląskiego z dnia 29 maja 2026r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarb Państwa, położonej w Czeladzi oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Czeladzi.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Czeladzi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 9811/2 o powierzchni 90m², stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Czeladzi. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka stanowi teren poza pasem drogowym drogi krajowej nr 94 – ul. Stanisława Staszica. Stanowi dojazd do nieruchomości sąsiednich.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą nr XVI/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej.

CEL NAJMU: droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: 45 m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 1,65 zł/m² netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca **STAROSTA BĘDZIŃSKI**

Sebastian Szaleniec

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak