

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2026r. poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 141/26 Wojewody Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarb Państwa, położonej w Wojkowicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Wojkowicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Wojkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 630/4 o powierzchni 527m², stanowiąca użytek (Bi) – inne tereny zabudowane, karta mapy 3, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00002514/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nie będącej przedmiotem najmu. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość w części zabudowana jest garażami stanowiącymi własność osób trzecich.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice przyjętego Uchwałą nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr L.482.2014 Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 26 maja 2014r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem planu:

- A15/9UU – zabudowa handlu i usług wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
A15/10MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

CEL NAJMU: garaż, droga dojazdowa i rekreacja

POWIERZCHNIA NAJMU: garaż – 30 m²
droga dojazdowa – 37 m²
rekreacja – 100 m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPLATY Z TYTUŁU NAJMU: garaże 3,90 zł/m² netto miesięcznie, drogi dojazdowe 0,80 zł/m² netto miesięcznie oraz 80 zł netto/rok, rekreacja 0,60 zł/m² netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŠZENIA OPLAT: do 25 dnia każdego miesiąca
do 31 marca każdego roku

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami


Iwona Fabiszak

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego


Agata Pazan

STAROSTA BĘDZIŃSKI


Sebastian Szaleniec