

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2026r. poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 263/26 Wojewody Śląskiego z dnia 20 lipca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarb Państwa, położonej w Czeladzi oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Czeladzi.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Czeladzi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4572 o powierzchni 169m², stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Czeladzi. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość w części zabudowana jest garażami stanowiącymi własność osób trzecich. Na $\frac{3}{4}$ części nieruchomości ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego. Przeznaczona do najmu część nieruchomości stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30.07.2009r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 4 MW.

POWIERZCHNIA NAJMU: garaż – 25m²
droga dojazdowa – 17,25 m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: garaż 3,90 zł/m² netto miesięcznie, droga dojazdowa 0,80 zł/m² netto miesięcznie Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Krzysztof Dudziński
WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Agata Fazan