

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 272/26 Wojewody Śląskiego z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Będzinie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- 1) Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3238 o powierzchni całkowitej 24m² (B) – tereny mieszkaniowe opisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- 2) Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3253 o powierzchni całkowitej 1739m² (B) – tereny mieszkaniowe opisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych. Działy IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Nieruchomość oznaczona numerem działki 3238 usytuowana jest w Będzinie przy ul. Koszelew i stanowi grunt na którym znajdują się nakłady w postaci garażu murowanego będącego własnością osoby trzeciej.
- 2) Nieruchomość oznaczona numerem działki 3253 usytuowana jest w Będzinie przy ul. Koszelew i stanowi drogę dojazdową do garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

CEL NAJMU: pod garaż i drogę dojazdową.

POWIERZCHNIA NAJMU: 24m² pod garaż
72,45 m² droga dojazdowa

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 3,90 zł netto/m² pod garaż oraz 0,80 zł netto/m² pod drogę dojazdową, płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Agata Fazan

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Krzysztof Dudziński
WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI

WYKAZ
Nieruchomości
Iwona Fabiszak