

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2026r. poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 277/26 Wojewody Śląskiego z dnia 24 lipca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarb Państwa, położonej w Będzinie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Starosta Będziński

**przeznacza do najmu na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej
w Będzinie.**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3124/5 o powierzchni 147m², obręb Łagisza stanowiąca użytek (R) – grunty orne, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawą.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina przyjętego Uchwałą nr XVI/129/2016 Rady Miejskiej Będzina z dnia 27 stycznia 2016r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach: dróg wewnętrznych (symbol planu E17.KDW), dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu E19.MN)

CEL NAJMU: infrastruktura techniczna

POWIERZCHNIA NAJMU: 0,17 m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 150% stawki podstawowej tj. 120 zł netto/rok. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 31 marca każdego roku

w roku 2026 czynsz proporcjonalny do okresu korzystania
płatny do 25 dnia miesiąca następującego po miesiącu
w którym zawarta zostanie umowa najmu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO


Krzysztof Dudziński
WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI