

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2026r. poz. 399)

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na czas oznaczony część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1864/5** o powierzchni całkowitej 87m^2 , stanowiąca użytek (Bi) – inne tereny zabudowane oraz jako działka numer **1864/6** o powierzchni całkowitej 111m^2 , stanowiąca użytek (Bi) – inne tereny zabudowane, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona numerami działek 1864/5 i 1864/6 w $\frac{1}{2}$ części oddana została w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i zabudowana jest garażami stanowiącymi własność użytkowników wieczystych. Pozostała część nieruchomości zabudowana jest garażami będącymi własnością osób trzecich oraz stanowi dojazd do garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości dotychczas obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina z dniem 1 stycznia 2004 roku utracił ważność i na tym obszarze gmina nie posiada planu.

CEL NAJMU: garaż i droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: garaż 23m^2
droga dojazdowa 28m^2

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: $3,90\text{ zł/m}^2$ netto miesięcznie za grunt pod garaż oraz $1,10\text{ zł/m}^2$ netto za grunt pod drogę dojazdową. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak