

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 z póź.zm) oraz zarządzenia nr 329/23 Wojewody Śląskiego z dnia 29 września 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Rogoźniku, w rejonie ulicy Wczasowej

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Bobrownikach, obręb Rogoźnik, przy ulicy Wczasowej, Gmina Bobrowniki.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 606/13 o pow. 591 m², oznaczona użytkiem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00022349/1. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Rogoźniku, w rejonie ul.Wczasowej, gmina Bobrowniki. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Po stronie nowonabywcy będzie należało uregulowanie zasad dojazdu do przedmiotowej działki. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa oraz tereny niezabudowane, częściowo zadrzewione. W pobliżu nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Rogoźnik. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia technicznego – energia elektryczna, woda, kanalizacja. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego. Na działce znajduje się fragment budynku (obektu gastronomicznego), murowanego, wolnostojącego. Budynek w dobrym stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy (na działce nr 606/13) zgodnie z pomiarem z mapy zasadniczej wynosi 130 m².

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr LIII/526/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22.08.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo

Rogożnik przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 1U- teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 100.000,00 zł netto

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Zgodnie z art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.1610 z póź.zm.) właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.
3. Wartość składnika budowlanego posadowionego na części działki znacznie przekracza wartość składnika gruntowego, co stanowi przesłankę do zbycia nieruchomości gruntowej na podstawie art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
4. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 13.10.2023 do 24.11.2023

6. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: 13.10.23
Zdjęto:

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

KIEROWNIK

Biurowo Gospodarki Nieruchomościami

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Iwona Fabiszak

Agata Fazan