

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 360/24 Wojewody Śląskiego z dnia 14 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Żeliszawicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Siewierzu.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Siewierzu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 496/6, obręb Żeliszawice o powierzchni całkowitej 465m² (B) – tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej nr CZ1Z/00058738/5 Sądu Rejonowego w Zawierciu. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość usytuowana jest w Żeliszawicach i w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Siewierz”, działka nr 496/6 położona jest na terenie oznaczonym jako obszary zabudowane – obszary ukształtowanej zabudowy wytwórczej i usługowej.

CEL NAJMU: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej przeznaczonej na cele rekreacyjne i mieszkaniowe

POWIERZCHNIA NAJMU: 70m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 150% stawki tj. 2,10 zł netto/m² na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

KIEROWNIA
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Monika Zachariasz

Iwona Fabiżak