

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899) oraz Zarządzenia Nr 352/22 Wojewody Śląskiego z dnia 14 września 2022r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położnych w Będzinie

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Będzinie przy ul. Norberta Barlickiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1864/15**, obręb Grodziec o powierzchni całkowitej 484m², stanowiąca użytek (Bi) – inne tereny zabudowane, opisana w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNE] Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Część nieruchomości, która będzie przedmiotem najmu stanowi udział 4/84.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Będzinie przy ul. Norberta Barlickiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1864/16** o powierzchni całkowitej 1767m², stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNE] Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III widnieje ostrzeżenie przeciwko osobie fizycznej która nie ujawniła swoich praw w księdze wieczystej w celu zabezpieczenia roszczeń osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Przedmiotem najmu będzie część nieruchomości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowe nieruchomości w większej części oddane zostały w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych. Działka nr 1864/15 zabudowana jest garażami stanowiącymi własność użytkowników wieczystych. Pozostała część nieruchomości zabudowana jest garażem będącym własnością osoby trzeciej. Działka nr 1864/16 stanowi dojazd do garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na terenie oznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol planu Mn-2)

CEL NAJMU: pod garaż
droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: pod garaż 23m²
droga dojazdowa 40m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 2,80 zł netto/m² za grunt pod garażem oraz 0,60 zł netto/m² za drogę dojazdową, płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) i Jana Śączewskiego 6 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl oraz na stronie internetowej www.powiat.bedzin.pl Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Agata Fuzan

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec