

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 323/23 Wojewody Śląskiego z dnia 27 września 2023r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czeladzi.

### Starosta Będziński

przeznacza do najmu na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Czeladzi.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość położona jest w Czeladzi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 25/6 o powierzchni 169m<sup>2</sup>, arkusz mapy 41 stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Będzinie księga wieczysta nr KA1B/00026989/7. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana została garażami będącymi własnością osób fizycznych. Na ½ części nieruchomości ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego. Przeznaczona do najmu część nieruchomości stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.10.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – Stara Kolonia Saturn przedmiotowa działka przeznaczona jest pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami budowlanymi.

**CEL NAJMU:** garaże

droga dojazdowa

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 84,50m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** 2,80 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie za grunt pod garażem oraz 0,45 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie za grunt pod drogę dojazdową. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) i [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

*Sebastian Szaleniec*

KIEROWNIK  
Biura Gospodarki Nieruchomościami

*Iwona Fabiszak*