

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 327/23 Wojewody Śląskiego z dnia 27 września 2023r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Będzinie przy ul. Koszelew.

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1. Nieruchomość położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 13/18 o powierzchni 24m², stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Będzinie księga wieczysta nr KA1B/00030161/8. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Będzinie przy ul. Koszelew, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 13/33 o powierzchni całkowitej 1739m², stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024796/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z ustanowieniem służebności drogi koniecznej przebiegającej przez działkę 13/33 oraz ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi działkami. Dział IV wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona numerem 13/18 położona jest w Będzinie przy ul. Koszelew i zabudowana jest garażem będącym własnością osób trzecich. Nieruchomość oznaczona numerem 13/33 położona jest w Będzinie przy ul. Koszelew i stanowi drogę dojazdową do garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr VI/55/2011 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 lutego 2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol planu 2MW)

CEL NAJMU: pod garaż
droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: pod garaż 24m²
droga dojazdowa 72,45m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 2,80 zł/m² netto miesięcznie za grunt pod garażem oraz 0,45 zł/m² netto miesięcznie za grunt pod drogę dojazdową. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

KIEROWNIK SEKRETARZ
Biura Gospodarki Nieruchomościami Powiatu Będzińskiego

Iwona Fabiszak

Agata Bazan