

Starosta Będziński
wykonyjący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 18/80 Skarbu Państwa w prawie
własności nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie, obręb Będzin**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
I BUDYNKÓW:**

Działka zabudowana nr 4220 o pow. 587 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Będzinie, obręb Będzin, przy ulicy Małachowskiego 5, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą. Dział III posiada ostrzeżenie niezwiązane z udziałem Skarbu Państwa. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Własność: Skarb Państwa w udziale 18/80 pozostały udział własność osób fizycznych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 4220 ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości oświetlony oświetleniem ulicznym, ogrodzenia brak. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym w zwartej zabudowie. Od frontu przed budynkiem chodniki i dojścia do budynku wykonane z płytek betonowych, na zapleczu budynku znajduje się wewnętrzny plac – podwórze, częściowo zabudowany komórkami. Dostęp do budynku bardzo dobry, od frontu – bezpośrednio z asfaltowej ulicy Małachowskiego i z placu 3 Maja. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z dwoma kłatkami schodowymi – jedna od frontu, druga od podwórka. Budynek murowany, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Wybudowany po pierwszej wojnie światowej (lata 1920-te).

W podpiwniczeniu znajdują się komórki lokatorskie – o łącznej powierzchni 389m². Na parterze trzy lokale użytkowe – o łącznej powierzchni użytkowej 317m². Na piętrach lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 821,50m².

W podwórzu budynku zlokalizowany jest budynek gospodarczy, w którym znajdują się komórki lokatorskie i pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 67,20m².

Konstrukcja budynku: ławy fundamentowe i fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne murowane w technologii tradycyjnej z cegły. Ścianki działowe z cegły dziurawki. Stropy betonowe monolityczne. Klatka schodowa od podwórza betonowa, klatka schodowa od frontu drewniana. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Drzwi wejściowe do lokali użytkowych na parterze metalowe, wewnętrzne do pomieszczeń i do mieszkań drewniane płycinowe. Okna w lokalach użytkowych metalowe, typowe witryny, oraz PVC. Okna na kondygnacjach w lokalach PVC lub drewniane. Posadzki w korytarzach wykończone lastrico, w pomieszczeniach lokali użytkowych wykończone płytkami ceramicznymi.

Posadzki w lokalach mieszkalnych: panele podłogowe, podłogi z desek, wykładziny PVC lub płytki ceramiczne. Ściany wewnętrzne otynkowane i malowane emulsyjnie lub w części pomieszczeń wykończone płytkami ceramicznymi. Elewacja – tynk akrylowy, odnowiony w 2019r.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13 czerwca 2018r., nieruchomość, oznaczona działką nr 4220 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: *H1.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej*. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1.Cena wywoławcza udziału 18/80 części w nieruchomości wynosi 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775) przy czym:

- sprzedaż budynku następuje zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym dostawa budynków i budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

2. Wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 24.08.2026 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylecia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 28.08.2026r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 108 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni

dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 20.05.2026 r.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

8. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

9. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Sączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

10. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI



Sebastian Szaleniec