

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 18/80 Skarbu Państwa w prawie
własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Będzinie, obręb Będzin**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
I BUDYNKÓW:**

Działka niezabudowana nr 7565 o pow. 419 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Bp –
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położona w Będzinie, obręb Będzin,
przy ulicy św. Brata Alberta, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Będzinie prowadzi księgę wieczystą. Dział III posiada ostrzeżenie niezwiązane z udziałem Skarbu
Państwa. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia
dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Własność: Skarb Państwa w udziale 18/80 pozostały udział własność osób fizycznych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 7565 ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość
jest częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
o nawierzchni utwardzonej. Porośnięta jest roślinnością wymagającą wycinki (roślinność średnia oraz
wysoka). Teren o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Przez nieruchomość przebiega kolidujące sieci
infrastruktury technicznej w postaci podziemnego ciepłociągu. Działka posiada możliwość dostępu do
infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej, gazociągu,
ciepłociągu oraz kanalizacji sanitarnej – sieci w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.
W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami
mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz tereny produkcyjno-usługowe.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z uchwałą nr LIV/960/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28.06.2010r. w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego
w dzielnicy Warpie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: 4 MWU –
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**1. Cena wywoławcza udziału 18/80 części w nieruchomości wynosi 40 000,00 zł netto (słownie:
czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny
nieruchomości.**

2. Wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 10.04.2026 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylecia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 15.04.2026r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 108 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI



Sebastian Szaleniec