

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 oraz art.40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) w związku z art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 z późn.zm)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 16 marca 2100r. udziału wynoszącego 1/33 w zabudowanej budynkiem garażu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, obręb Grodziec

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 92/9 o pow. 0,0275 ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol dr – drogi; działka nr 92/10 o pow. 0,0235 ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Bi - inne tereny zabudowane; działka nr 92/11 o pow. 0,0499, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Bi - inne tereny zabudowane; działka nr 92/12 o pow. 0,0280, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol dr – drogi, obręb Grodziec, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00025619/6. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikami wieczystymi w częściach ułamkowych: właściciele wyodrębnionych lokali niemieszkalnych (garaży).

Budynek transportu i łączności (garaż) o powierzchni użytkowej 16,50 m², usytuowany w kompleksie garażowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Będzinie, przy ul. Marii Konopnickiej posiada dostęp do drogi publicznej – Marii Konopnickiej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni częściowo utwardzonej tłucznikiem a częściowo poprzez drogę osiedlową o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do otoczenia korzystny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z lokali garażowych. Kształt nieruchomości nieregularny. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej sieci energetycznej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do następujących sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazociąg. Lokal garażowy zlokalizowany jest w budynku parterowym o konstrukcji murowanej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,50 m² (pomiar z natury).

Działki nr 92/11, 92/12 (udział w gruncie wynoszący 1/33) o powierzchni 23 m², objęte są umową dzierżawy z dn. 22.08.2022r. Garaż nr 21 posadowiony na działce stanowi własność dzierżawcy.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Będzina nr XLII/398/2013 z dnia 30 września 2013 r. nieruchomość wskazana we wniosku położona jest na terenie niskiej zabudowy mieszkaniowej symbol planu – Mn-2.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO UDZIAŁU 1/33 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI: 17.900,00 zł.

Do ceny udziału w nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena udziału w nieruchomości nie uwzględnia wartości składnika budowlanego.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU:

Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które spełniają następujące warunki:

- legitymują się pozwoleniem na budowę garażu, położonego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- posiadają umowę dzierżawy zawartą na udział w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- wybudowały obiekt ze środków własnych lub są następcami prawnymi osób, które wybudowały obiekt z własnych środków.

UDZIAŁ W PRZETARGU OGRANICZONYM:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 w pokoju 113 w terminie do dnia 20 października 2023r. do godz. 13:00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg ograniczony- ul. Marii Konopnickiej”.

Do zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

- kopię pozwolenia na budowę obiektu budowlanego (garażu),
- kopię umowy dzierżawy udziału w nieruchomości na której znajduje się obiekt budowlany (garaż),
- kopię umowy kupna-sprzedaży obiektu budowlanego (garażu) w przypadku następców prawnych osób, które obiekt wybudowały z własnych środków,

lub

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że obiekt budowlany (garaż) posadowiony na części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, został wybudowany ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie ul. Ignacego Krasickiego 17 nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO UDZIAŁU 1/33 CZĘŚCI W DZIAŁCE NR 92/9, 92/10, 92/11, 92/12:

Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste: 25% ceny brutto nieruchomości ustalonej w przetargu (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste). Opłata roczna z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste: 1% ceny brutto nieruchomości ustalonej w przetargu. Termin wniesienia opłat rocznych: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego w którym nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Wadium w wysokości 1.800,00 zł należy wnosić w pieniądzu przelewem na rachunek : 59 8438 0001 0020 0656 2000 0120 Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 października 2023r.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do przetargu ustnego zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2023r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, ustalona w oparciu o uzyskaną w przetargu cenę nieruchomości, płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

Informacji udziela:

Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec