

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 188/22 Wojewody Śląskiego z dnia 13 czerwca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Wojkowicach przy ul. Fabrycznej.

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Wojkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1095/5** o powierzchni całkowitej 6394m², stanowiąca użytek (Ti) –inne tereny komunikacyjne, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00028594/1 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Wojkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1106** o powierzchni całkowitej 4944m², stanowiąca użytek (Ti) –inne tereny komunikacyjne, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00058768/5 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący służebności przesyłu polegającej na: prawie posadowienia i przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej, prawie całodobowego dostępu służb technicznych, ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela nieruchomości w korzystaniu z pasa technicznego o pow. 22 m² polegających na zakazie wykonywania prac ziemnych ciężkim sprzętem mechanicznym w rejonie infrastruktury teletechnicznej. Dział IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Ww. nieruchomości w części wykorzystywane są na dojazd do działek będących własnością spółek. Pozostała część nieruchomości stanowi teren zarośnięty zielenią wysoką oraz skarpe.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Wojkowice Nr XXXVI/313/2013 z dnia 26.02.2013r., oraz Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętej Uchwałą Nr L.482.2014 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 maja 2014r. i Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętej Uchwałą Nr XXXVI.302.2021 Rady Miasta Wojkowice działka **1095/5** przeznaczona jest pod: tereny dróg zbiorczych, tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczno-magazynową, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny dróg lokalnych, strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej. Działka nr **1106** przeznaczona jest pod: tereny dróg zbiorczych, tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczno-magazynową, tereny dróg dojazdowych.

CEL NAJMU: drogi dojazdowe

POWIERZCHNIA NAJMU: 228m² z działki nr 1106
2m² z działki 1095/5

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: do 3 lat

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 0,45zł netto/m², płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) i Jana Sączewskiego 6 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl oraz na stronie internetowej www.powiat.bedzin.pl Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI
SEBASTIAN SZALENIEC