

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399) oraz zarządzenia nr 91/26 Wojewody Śląskiego z dnia 2 kwietnia 2026 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Będzin prawa własności części nieruchomości i nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, położonych w Gminie Będzin

Informuje o przeznaczeniu :

do zbycia w drodze darowizny w trybie art.13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Gminy Będzin prawa własności części nieruchomości i nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gminie Będzin.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

- 1) nr **87/19** o pow. 2108 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe;
 - 2) nr **92/19** o pow. 500 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 3) nr **92/33** o pow. 1202 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 4) nr **92/47** o pow. 1716 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 5) nr **92/39** o pow. 79 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 6) nr **87/15** o pow. 192 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 7) nr **89/10** o pow. 564 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 8) nr **87/10** o pow. 44 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 9) nr **1864/21** o pow. 427 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 10) nr **1864/41** o pow. 74 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 11) nr **1864/44** o pow. 100 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 12) nr **1864/25** o pow. 716 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 13) nr **1864/46** o pow. 101 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
 - 14) nr **1864/40** o pow. 1089 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;
- obręb Grodziec
- 15) nr **2797** o pow. 1273 m² oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu dr – drogi;

obręb Będzin, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgi wieczyste. Dział III KW działek nr 87/19, 92/19, 92/33, 92/39, 87/15, 89/10, 1864/21, 1864/41, 1864/44, 1864/25, 1864/46, 1864/40 posiada wpis dot. ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, dział III KW działki nr 92/47 posiada wpis związany ze służebnością przesyłu na tej nieruchomości natomiast dział III KW działki nr 87/10 wolny jest od wpisów. Działy IV ksiąg wieczystych ww. działek wolne są od wpisów.

Własność: Skarb Państwa

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone są w Będzinie, obręb Będzin oraz obręb Grodziec. Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się drogi osiedlowe, drogi wewnętrzne i dojazdowe w rejonach ulic: Marii Konopnickiej, Żwirki i Wigury, Górniczej, Barlickiego.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Będzina nr XLII/398/2013 z dnia 30.09.2013r.

Działki nr 87/19, 89/10, 87/10, 1846/21, 1864/41, 1864/44, 1864/25, 1864/46, 1864/40, 87/15, 92/39, 92/47, 92/33, 92/19, obręb Grodziec, przeznaczone są pod tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej – Mn-2. Dodatkowo niewielka część działki nr 87/19 przeznaczona jest pod tereny publicznej zieleni urządzonej.

Działka nr 2797, obręb Będzin, przeznaczona jest pod tereny obiektów usługowych – U-2.

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI:

- działka nr 87/19 - 21.080,00 zł
- działka nr 92/19 – 5.000,00 zł
- działka nr 92/33 – 12.020,00 zł
- działka nr 92/47 – 17.160,00 zł
- działka nr 92/39 – 790,00 zł
- działka nr 87/15 – 1.920,00zł
- działka nr 89/10 – 5.640,00 zł
- działka nr 87/10 – 440,00zł
- działka nr 1864/21 – 4.270,00 zł
- działka nr 1864/41 – 740,00 zł
- działka nr 1864/44– 1.000,00 zł
- działka nr 1864/25 – 7.160,00 zł
- działka nr 1864/46 – 1.010,00 zł
- działka nr 1864/40 – 10.890,00 zł
- działka nr 2797– 12.730,00 zł

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 i 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na utrzymywanie i remont ogólnodostępnych dróg, parkingów oraz zieleni.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 30.04.2016r. do 11.06.2016r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 (I piętro), zamieszczeniu na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono

Zdjęto