

**Starosta Będziński**  
**wykonyjący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bobrownikach, obręb Wymysłów**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW  
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 166 o pow. 1512 m<sup>2</sup>, obręb Wymysłów, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol RV – grunty orne klasy V, symbol B – tereny mieszkaniowe, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 96 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 67 m<sup>2</sup> oraz kubatura około 270 m<sup>3</sup>.  
Budynki gospodarcze o łącznej pow. zabudowy 114 m<sup>2</sup>.

Własność: Skarb Państwa.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość położona w Bobrownikach, obręb Wymysłów, przy ulicy Leśnej, ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu – szerokość działki wynosi średnio około 10m. Działka jest zaniedbana, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz zabudową gospodarczą – zabudowa zlokalizowana w granicy działki - w pozostałej części porośnięta jest roślinnością ruderalną oraz drzewami (samosiejkami). Nieruchomość częściowo ogrodzona – ogrodzenie z siatki na słupach stalowych, brama wjazdowa stalowa – ogrodzenie w złym stanie technicznym. Pomiędzy działką sąsiednią brak znacznej części ogrodzenia, została jedynie podmurówka oraz fragment ogrodzenia z siatki. Teren nieruchomości płaski. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci energetycznej oraz wodociągu – wzdłuż północnej granicy działki, dodatkowo w północno-zachodnim narożniku działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Na działce znajduje się studnia. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, sieci wodociągowej oraz gazociągu. Stan techniczny budynku – zły.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LXXIII/734/24 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25.01.2024r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: *1MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 1RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem.*

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000,00 zł netto** ( słownie : sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ).

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, ( tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) przy czym:

- sprzedaż budynku następuje zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,

- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym dostawa budynków i budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**2. Wadium w wysokości 16 000,00 zł** ( słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100 ) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 12.06.2026r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

**3. Przetarg odbędzie się dnia 18.06.2026r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 108 ( I piętro ).**

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób ( współników ). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Sączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl)

9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**  
  
**Sebastian Szaleniec**