

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następne ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Czeladzi

Informuje o przeznaczeniu:

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Czeladzi.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 5171 (poprzednio nr 104/11 k.m. 4) o pow. 228 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Ba – tereny przemysłowe, położona w Czeladzi, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą nr Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 5171 (poprzednio nr 104/11 k.m. 4) ma kształt prostokąta, zabudowana jest budynkiem użytkowym (biurowym) – ul. Wojkowicka 2, o powierzchni zabudowy 228 m², pięciokondygnacyjnym – połączonym funkcjonalnie i znajdującym się w jednym ogrodzeniu z budynkiem użytkowym usytuowanym na działce gruntu nr 5182. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości przebiegają sieci mediów: wodnej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej, gazowej ciepłowniczej, teletechnicznej. Na terenie działki gruntu nr 5171 znajdują się przyłącza tych sieci.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta przyjęty Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 24 września 2009 r., nr 171, poz. 3149), oznaczonym jako: **4U – tereny usług (zabudowy usługowej).**

CENA NIERUCHOMOŚCI: 39 360,00 zł

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.:

od 11.04.2025 r. do 23.05.2025 r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjeto:

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak