

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następne ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

Informuje o przeznaczeniu:

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 483/158 o pow. 362 m², oznaczona użytkiem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Mierzęcicach, obręb Boguchwałowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 483/158 ma kształt regularnego wielokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji rekreacyjnej. W części niezabudowanej stanowi teren rekreacyjny: zieleni urządzonej (drzewa i krzewy ozdobne), elementy małej architektury. Nieruchomość jest ogrodzona. Dostęp (dojazd) do nieruchomości odbywa się od ul. Białej, drogą gruntową wewnętrzną. Możliwość dojazdu jest ograniczona do właścicieli działek położonych wzdłuż drogi wewnętrznej – zamykana brama wjazdowa. Na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci energii elektrycznej i wody, przez teren działki przebiega sieć wodna. Nieruchomość jest podłączona do kanalizacji sanitarnej wewnętrznej (zbiornik bezodpływowy zbiornik ścieków). Sieci: gazowa, kanalizacji sanitarnej i teletechniczna przebiegają w pasie drogowym ul. Białej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice, dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium – wprowadzonej Uchwałą nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 lutego 2014 r., poz. 778); na obszarze oznaczonym symbolem: **7ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej**.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 37 905,60 zł

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty: **3 790,56 zł**

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198k ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.:

od 11.04.2025 r. do 23.05.2025 r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Sączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto:

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak