

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zarządzenia nr 321/24 Wojewody Śląskiego z dnia 10 września 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Przeczycach, gmina Mierzęcice

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Przeczycach, gmina Mierzęcice.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka zabudowana nr 703/2 o pow. 3563 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Przeczycach, gmina Mierzęcice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00069413/1. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

Budynki: budynek mieszkalny – pow. zabudowy 121 m², liczba kondygnacji 1/0, budynek mieszkalny – pow. 100 m², liczba kondygnacji 3/0, pozostałe budynki niemieszkalne – pow. zabudowy 116 m², 89 m², 120 m², 24 m² - liczba kondygnacji budynków 1/0.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudowaniami gospodarczymi. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu, nie występują ograniczenia w jej racjonalnym zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Działka jest zaniedbana, porośnięta roślinnością ruderalną oraz pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Nieruchomość ogrodzona - ogrodzenie frontowe z kamienia i cegły (brak bramy wjazdowej i furtki), pozostałe ogrodzenie z siatki metalowej na słupach stalowych. Ogrodzenie w złym stanie technicznym, uszkodzone, z licznymi ubytkami. Teren nieruchomości płaski. Działka graniczy ze zbiornikami retencyjnymi dla drogi S1. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej i napowietrznej sieci teletechnicznej oraz gazociągu. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej, kanalizacji oraz gazociągu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość położona jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, w tym użytkowanych

rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega droga szybkiego ruchu S1 generująca znaczne uciążliwości (hałas).

Na nieruchomości znajduje się 6 budynków:

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny: pow. zabudowy budynku – 121 m², pow. użytkowa budynku – 110 m².
2. Budynek mieszkalny jednorodzinny: pow. zabudowy budynku – 100 m², pow. użytkowa budynku – 151,60 m², kubatura około 570 m³. Obiekt w stanie surowym zamkniętym.
3. Budynek gospodarczy (garaż): pow. zabudowy budynku – 24 m², pow. użytkowa budynku – 20,80 m².
4. Budynek gospodarczy (dobudowany do budynku mieszkalnego): pow. zabudowy budynku – 89 m².
5. Budynek gospodarczy (stodoła z dobudówką): pow. zabudowy budynku – 120 m².
6. Budynek gospodarczy: pow. zabudowy budynku – 116 m².

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/229/2021 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29.09.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice” działka nr 703/2 znajduje się na terenie oznaczonym jako: *tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa i gospodarcza)- w przeważającej części; tereny towarzyszące ciekom, obudowa biologiczna (w niewielkim fragmencie).*

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 781.000,00 zł netto

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) przy czym:

- sprzedaż budynku następuje zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym dostawa budynków i budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 11.10.2024r. do 22.11.2024r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BEDIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto:
