

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zarządzenia nr 331/24 Wojewody Śląskiego z dnia 19 września 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Dobieszowicach, gmina Bobrowniki

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Dobieszowicach, gmina Bobrowniki.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka niezabudowana nr 1235/2 o pow. 2479 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol RIVb – grunty orne pow. 1725 m², ŁIII- łąki trwałe pow. 754 m², położona w Dobieszowicach, gmina Bobrowniki, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00017272/2. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 1235/2 ma kształt znacznie wydłużonego wielokąta (długość południowej i północnej granicy wynosi ok. 8,4 i 3,5m, długość granic wschodniej i zachodniej - ok. 365m). Działka w całości porośnięta jest zielenią nieurządzoną: trawami, krzewami i drzewami (samosiejki). Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przy południowej granicy działki przebiegają sieci energii elektrycznej, gazowa. Sieci: kanalizacji sanitarnej, wodna i telekomunikacyjna – przebiegają w pasie drogowym ul. Źródlanej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z uchwałą nr L/475/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 12 maja 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice, działka nr 1235/2 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: *21 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 11U – tereny zabudowy usługowej i 6ZI – tereny zieleni izolacyjnej.*

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 160.000,00 zł netto

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 11.10.2024r. do 22.11.2024r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto:

**SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego**

Agata Fazan