

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następne ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:**

Działka nr 483/146 o pow. 677 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Mierzęcicach obręb Boguchwałowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE] Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka gruntu nr 483/146 ma kształt wydłużonego trapezu, zabudowana jest budynkiem (ul. Biała 10l) o funkcji rekreacyjnej, w konstrukcji mieszanej. W części niezabudowanej stanowi teren rekreacyjny (drzewa i krzewy ozdobne, trawnik, chodnik). Budynek i nasadzenia stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość jest ogrodzona. Dostęp (dojazd) do nieruchomości odbywa się od ulicy Białej, wewnętrzną drogą gruntową. Możliwość dojazdu jest ograniczona do właścicieli działek położonych wzdłuż drogi wewnętrznej – zamykana brama wjazdowa. Przy terenie nieruchomości przebiegają sieci: wodna, energii elektrycznej, kanalizacyjna. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodna. Sieci: gazowa i teletechniczna przebiegają w pasie drogowym ul. Białej.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącego miejscowości Boguchwałowice - obszar I zmiany studium ( uchwała nr XXXIII/321/2014) zatwierdzonego przez Radę Gminy Mierzęcice dnia 30.01.2014r. przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **7ML- teren zabudowy rekreacji indywidualnej.**

---

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 70.646,40 zł**

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty: **7.064.64 zł**

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198k ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 08.11.2024r. do 20.12.2024r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

---