

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następne ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka nr 483/244 o pow. 338 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Mierzęcicach obręb Boguchwałowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą [REDAKCYJNA]. Dział III posiada wpis o ustanowionej na ww. nieruchomości służebność drogi. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 483/244 ma kształt regularny, zabudowana jest budynkiem (ul. Sokołów 23) o funkcji rekreacyjnej, w konstrukcji mieszanej. W części niezabudowanej stanowi teren rekreacyjny o nawierzchni częściowo utwardzonej, przy granicach działki – zieleń urządzona, elementy małej architektury. Budynek, urządzenie ogrodu, nasadzenia i elementy małej architektury stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość jest ogrodzona. Dostęp (dojazd) do nieruchomości odbywa się od ulicy Sokołów (droga o nawierzchni asfaltowej, dojazd do ulicy Białej). Sieci: energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna – przebiegają w pasie ul. Sokołów. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć gazowa niskiego napięcia. Przez teren nieruchomości odbywa się dojazd do działki nr 483/245 –służebność gruntowa została ustanowiona przez użytkownika wieczystego.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącego miejscowości Boguchwałowice - obszar I zmiany studium (uchwała nr XXXIII/321/2014) zatwierdzonego przez Radę Gminy Mierzęcice dnia 30.01.2014r. przedmiotowa działka znajduje się

na terenie oznaczonym symbolem: **8ML- teren zabudowy rekreacji indywidualnej, 4KDD – droga dojazdowa** – nieznaczną powierzchnią przy północnej granicy działki.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 43.058,40 zł

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty: **4.305,84 zł**

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198k ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 7.01.2025 do 21.03.2025 r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto: