

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 365/24 Wojewody Śląskiego z dnia 22 października 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Wojkowicach Kościelnych, gmina Siewierz

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Wojkowicach Kościelnych, gmina Siewierz.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:**

Działka zabudowana nr 2678 o pow. 1571 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Bi – inne tereny zabudowane, położona w Wojkowicach Kościelnych, gmina Siewierz, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00064291/4. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

Budynek produkcyjno - magazynowy – pow. użytkowa 326,40 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji 1/0.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka gruntu nr 2678 ma kształt regularnego trapezu. Nieruchomość jest ogrodzona (ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach metalowych, podmurówka betonowa, brama wjazdowa i furtka – w stanie znacznie pogorszonym, miejscami skorodowane). Działka zabudowana jest budynkiem murowanym z rampą, obecnie nieużytkowanym, który pełni funkcję obiektu produkcyjno – magazynowego. W części niezabudowanej (otoczenie budynku), działka jest gęsto porośnięta drzewami i krzewami, głównie samosiejkami (zielenie nieurządzone). Wjazd możliwy od ul. Zachodniej. Budynek wybudowany w latach 70 – tych XX wieku, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej 326,40m<sup>2</sup>. Budynek murowany, dach płaski, kryty papą. Rynny spustowe i obróbki blacharskie – niepełne. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa: metalowa i drewniana. Tynki wewnętrzne wapienne, widoczne ubytki, zalania, zacieki i zagrzybienia. Posadzka betonowa ze znacznymi uszkodzeniami, brak okładzin. Stropy wewnętrzne miejscami zapadnięte. Elewacja zewnętrzna – występują ubytki. Rampa transportowa betonowa. Stan techniczny znacznie pogorszony, uszkodzenia orynnowania, dachu, elewacji, schodów i rampy, braki szyb w otworach okiennych, wewnątrz znaczne zawilgocenia i zagrzybienia tynków i posadzek. Instalacje: wodno-kanalizacyjna i elektryczna.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Wojkowice Kościelne i Wareżyn, Gmina Siewierz przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr XLVI/416/14 z dnia 30.10.2014r. Działka nr 2678 znajduje się na terenie oznaczonym jako: *tereny zabudowy usługowej-symbol O5U*.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

### **CENA NIERUCHOMOŚCI: 455.000,00 zł**

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) przy czym:

- sprzedaż budynku następuje zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym dostawa budynków i budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 17.01.2025 r. do 18.02.2025 r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: .....  
Zdjęto: .....

**STAROSTA BEDIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*