

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 437/24 Wojewody Śląskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, obręb Będzin

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Będzinie, obręb Będzin.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:**

Działka niezabudowana nr 4526 (poprzedni nr działki 190/6 a.m.22) o pow. 201 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Bi – inne tereny zabudowane, położona w Będzinie, obręb Będzin, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00049098/1. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka gruntu nr 4526 ma kształt regularnego wielokąta, stanowi część parkingu komisum samochodowego i znajduje się w ogrodzeniu tego parkingu. Ze względu na obniżenie poziomu działki nr 4525, teren działki 4526 zagrożony jest osypywaniem. Granica pomiędzy działkami nr 4525 i 4526 zabezpieczona jest murem oporowym. Mur oporowy jest w stanie znacznie pogorszonym: z uszkodzeniami, spękaniem i zawilgoceniem. Wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość położona jest w Śródmieściu Będzina, przy Al. Hugona Kołłątaja, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice, zabudowa śródmiejska, teren zieleni – Plac Kazimierza Wielkiego, a także obiekty handlowe, usługowe, placówki edukacyjne i ochrony zdrowia. W pasie drogowym Al. H. Kołłątaja przebiegają sieci: energii elektrycznej, teletechniczna, kanalizacyjna. Sieć gazowa przebiega w pasie drogowym ulicy Modrzewiowej. Aktualnie działka nr 4526 objęta jest umową najmu do 31.07.2025r.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13 czerwca 2018r. działka nr 4526 położona jest na *terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – symbol planu F4.MW/U.*

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 50.000,00 zł netto**

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 17.01.2025 r. do 28.02.2025 r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*