

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 427/24 Wojewody Śląskiego z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie udziału w nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, obręb Będzin

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udziału wynoszącego 34/60 części w nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Będzinie, w rejonie ulic Spacerowej i Filtrowej, gmina Będzin.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka niezabudowana nr 3558 (poprzedni nr działki 29 k.m.17) o pow. 2992 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Będzinie, obręb Będzin, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANA]. Dział III księgi wieczystej wolny jest od wpisów, w dziale IV księgi wieczystej wpisane są dwie hipoteki umowne zwykłe każda w wysokości po 11,50 zł. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Własność: Skarb Państwa w udziale 34/60 oraz osoba fizyczna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 3558 o kształcie nieregularnym, pozwalającym jednak na optymalne zagospodarowanie. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością niską oraz częściowo zadrzewiona. Nieruchomość nieogrodzona. Teren działki o zróżnicowanej rzędnej wysokości – występują skarpy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny kolejowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do otoczenia korzystny. Poprzez działkę przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, kablowej sieci teletechnicznej oraz napowietrznej sieci energetycznej. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, gazociągu, teletechniki.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Będzina nr XLII/398/2013 z dnia 30 września 2013r.

przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: *Mn-2 – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej*.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA UDZIAŁU 34/60 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI: 355.000,00 zł netto

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena udziału 34/60 części w nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 17.01.2015. do 28.02.2015.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: 17.01.2015 r.

Zdjęto:

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec