

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z póź.zm) oraz zarządzenia nr 358/22 Wojewody Śląskiego z dnia 16 września 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Będzin

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Będzin, obręb Łagisza w rejonie ulicy Odkrywkowej.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 2459 o pow. 180 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Ba – tereny przemysłowe, obręb Łagisza, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00061559/1 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Będzinie, przy ul. Odkrywkowej, obręb Łagisza. Działka ma kształt regularny, mocno wydłużony. Brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Działka nr 2459 zbywana będzie na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 3953, 3920, 3955, 3959, 3957, 3956 o łącznej powierzchni 6178 m². Teren działki płaski, nieogrodzony. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu. Działka posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci: sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny produkcyjno-usługowe, tereny niezabudowane poprzemysłowe (częściowo zrekultywowane) oraz tereny zadrzewione i zalesione, w dalszej odległości znajdują się tereny usługowo-handlowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp poprzez działki sąsiednie będące własnością osób trzecich.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr IV/21/2015 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28.01.2015 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego

w dzielnicy Łagisza w rejonie ulicy Odkrywkowej i potoku Psarskiego” przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **2.MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 60.000,00 zł netto

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie bezprzetargowym celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 3953, 3920, 3955, 3959, 3957, 3956 będących własnością osoby prawnej. Cena nieruchomości, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 14.10.2022r. do 25.11.2022r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono:

Zdjęto:

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec