

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następnie ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka nr 483/194 o pow. 278 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe oraz działka nr 483/206 o pow. 293 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B -- tereny mieszkaniowe, położone w Mierzęcicach obręb Boguchwałowice, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą [REDAKCYJNA]. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działki gruntu nr 483/206, 483/194 tworzą kształt regularnego wielokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem w konstrukcji drewnianej (ocieplonym) o funkcji rekreacyjnej i budynkami gospodarczymi. W części niezabudowanej stanowi teren rekreacyjny: zieleń urządzone (drzewa i krzewy ozdobne, nasadzenia). Budynki, urządzenia ogrodu, nasadzenia stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość jest ogrodzona. Dostęp (dojazd) do nieruchomości odbywa się od ul. Białej – ulicą Sokołów (droga o nawierzchni asfaltowej) oraz w końcowym odcinku przez teren obecnej działki nr 483/329 (służebność gruntowa). Od strony południowej nieruchomość graniczy z działką niezagospodarowaną. Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza sieci: energii elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa przebiega w pasie drogowym ul. Sokołów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącego miejscowości Boguchwałowice - obszar I zmiany studium (uchwała nr XXXIII/321/2014) zatwierdzonego przez Radę Gminy Mierzęcice dnia 30.01.2014r. przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **7ML- teren zabudowy rekreacji indywidualnej.**

CENA NIERUCHOMOŚCI: 68.420,40 zł

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty w zakresie udziału 4/6 wynosi **27.368,16 zł**

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198k ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 17.01.2025, do 28.02.2025.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono: 17.01.2025

Zdjęto: