

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 407/24 Wojewody Śląskiego z dnia 26 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie przy ul. Gzichowskiej.

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na czas oznaczony część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2102/4, obręb Łagisza o powierzchni całkowitej 364m² (Ba) – tereny przemysłowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00030474/5 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość usytuowana jest w Będzinie przy ul. Gzichowskiej, obręb Łagisza stanowi zorganizowaną całość, na której prowadzona jest działalność gospodarczą.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr LIII950/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 31 maja 2020r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod: teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej – symbol planu 1.P-U.

CEL NAJMU: poprawa warunków zagospodarowania już istniejącej działki na cele handlowo-usługowe, przemysłowo-składowe.

POWIERZCHNIA NAJMU: 364m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 1,80 zł netto/m² na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec