

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następnę ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Będzinie, gmina Będzin

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Będzinie, gmina Będzin

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Działka nr 7966 (poprzedni nr działki 101/1 a.m. 39) o pow. 970 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Będzinie, obręb Będzin, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka gruntu nr 7966 ma kształt regularnego wielokąta, zabudowana jest budynkiem dawnej hali produkcyjno- magazynowej, część niezabudowana stanowi dojazd i plac przed budynkiem hali. Od strony wschodniej i zachodniej i częściowo południowej, do granic nieruchomości przylega zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza położona na nieruchomościach sąsiednich, od strony północnej w granicy znajduje się mur. Budynek stanowi własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do ul. Św. Brata Alberta. Dostęp przez bramę wjazdową. Zgodnie z mapą zasadniczą: na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej ks200 i przyłącze sieci energetycznej; sieci mediów: energii elektrycznej, telekomunikacyjna, wodna, kanalizacyjna, gazowa – przebiegają w pasie drogowym ul. Św. Brata Alberta.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie zatwierdzoną uchwałą nr LIV/960/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28.06.2010r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **5 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 113.763,60 zł**

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty: **11.376,36 zł**

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198k ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 17.01.2025r. do 28.02.2025r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*

Wywieszono: 17.01.2025r.

Zdjęto: .....