

**UCHWAŁA NR 81/23**  
**ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO**

z dnia 19 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art.32 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art.13 ust.1, art. 25b i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz spółki TAURON Ciepło sp. z o.o w Katowicach wpisanej do rejestru KRS pod numerem: 0000396345 lokal użytkowy o powierzchni 70m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, na urządzenia ciepłne, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Będzińskiego:**

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec .....

Członek Zarządu: Halina Mentel .....

Członek Zarządu: Marek Rajca .....

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w BĘDZINIE**  
**WYDZIAŁ KADR I ORGANIZACJI**  
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6  
tel. 32 368 07 17-19-30-42

Za zgodność z oryginałem

19-07-2023

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Izabela Gil*  
Izabela Gil

Załącznik do uchwały Nr 81/23

Zarządu Powiatu Będzińskiego

z dnia 19 lipca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU BĘDZIŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Lokal użytkowy o pow. 70m<sup>2</sup> położony jest w budynku nr 6 przy ulicy Jana Śączewskiego w Będzinie. Budynek znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 100 k.m.21 o powierzchni 0,3200 ha, obręb Będzin oznaczoną użytkowiem gruntowym Bi – inne tereny zabudowane, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00005114/0. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Powiatu Będzińskiego. Własność: Powiat Będziński.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Starostwa Powiatowego w Będzinie. Przeznaczony do użyczenia lokal użytkowy o pow. 70 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku. W lokalu znajduje się węzeł ciepły, który obsługuje w ciepło budynek starostwa. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z uchwałą Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13.06.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług publicznych.

**CEL UŻYCZENIA:** korzystanie z pomieszczeń w których znajduje się węzeł ciepły na potrzeby dostarczania energii cieplnej do budynku starostwa.

**POWIERZCHNIA UŻYCZENIA:** 70m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA UŻYCZENIA ZOSTANIE ZAWARTA:** nieoznaczony

### DODATKOWE INFORMACJE:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 i Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) oraz publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie pok. 113 i pok.122, tel. 032 368-07-84 lub 032 368 -07-81.

wywieszono.....

zdjęto.....

STAROSTWO POWIATOWE Za zgodność z oryginałem  
w BĘDZINIE  
WYDZIAŁ KADR I ORGANIZACJI GŁÓWNY SPECJALISTA  
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6  
tel. 32 368 07 17-19-30-42  
19-07-2023  
Izabela Gil

## UZASADNIENIE

Spółka tauron Ciepło sp. z o.o zwróciła się o zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego o pow. 70m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, w którym znajdują się urządzenia węzła cieplnego zasilającego budynek starostwa w ciepło.

Biorąc pod uwagę fakt, że urządzenia służą wyłącznie potrzebom cieplnym Starostwa Powiatowego zasadnym jest oddanie w użyczenie pomieszczeń na rzecz Spółki Tauron Ciepło sp. z o.o.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w BĘDZINIE  
WYDZIAŁ KADR i ORGANIZACJI  
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6  
tel. 32 368 07 17-19-30-42**

Za zgodność z oryginałem

**19-07-2023  
GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Izabela Gil*  
**Izabela Gil**