

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 63/23 Wojewody Śląskiego z dnia 6 marca 2023r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Wojkowicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Wojkowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 630/4 o powierzchni 527m², stanowiąca użytek (Bi) – inne tereny zabudowane, karta mapy 3, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00002514/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nie będącej przedmiotem najmu. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość w części zabudowana jest garażami stanowiącymi własność osób trzecich.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem planu A15/9UU, A15/10MWU - A15/9UU – zabudowa handlu i usług wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, A15/10MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

CEL NAJMU: garaże – 47 m²
drogi dojazdowe – 52 m²
tereny rekreacyjne – 100m²

POWIERZCHNIA NAJMU: 199m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: garaże 2,80 zł/m² netto miesięcznie, drogi dojazdowe 0,45 zł/m² netto miesięcznie, rekreacja 0,50 zł/m² netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec