

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344)

Starosta Będziński

przeznacza do najmu na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Mierzęcicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Mierzęcicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 270/3 i 269/11 o powierzchni łącznej 2321m², stanowiąca użytek (dr) – drogi, obręb Przeczyce, opisana w księdze wieczystej nr CZ1Z/00085606/9 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość w części zabudowana jest urządzeniami technologicznymi stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice” przyjętego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice nr XLVII/282/2002 z dnia 10 października 2002r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009r., uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010r., uchwałą Nr V/27/2011 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 lutego 2011r., uchwałą Nr XLI/384/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 października 2014r., uchwałą Nr XIV/110/2020 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 stycznia 2020r., uchwałą Nr XXVIII/229/2021 rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 września 2021r. i uchwałą Nr XLII/367/2022 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 28 grudnia 2022r.

- działka numer 269/11 usytuowana jest na terenie większych kompleksów gleb chronionych (kl.III-IV), przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny gazu ziemnego, działka znajduje się w strefie ochronnej urządzeń infrastruktury technicznej,
- działka numer 270/2 usytuowana jest na terenie większych kompleksów gleb chronionych (kl.III-IV), działka znajduje się w strefie ochronnej urządzeń infrastruktury technicznej.

CEL NAJMU: infrastruktura techniczna – 720 m²
drogi dojazdowe – 80 m²

POWIERZCHNIA NAJMU: 800m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: infrastruktura techniczna 300 zł netto za pierwsze 500m² + 0,22 zł netto za każdy następny m² miesięcznie, drogi dojazdowe 0,45 zł/m² netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl i www.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Dariusz Waluszczyk
WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

KIEROWNIK
Biura Opiekunki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak