

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 35/23 Wojewody Śląskiego z dnia 8 lutego 2023r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Czeladzi przy ul. Niwa

### Starosta Będziński

**przeznacza do najmu na okres do 31 października 2024r. część nieruchomości usytuowanej w Czeladzi.**

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Czeladzi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 86 o powierzchni 10026m<sup>2</sup>, stanowiąca użytek (Ba) – tereny przemysłowe, karta mapy 18, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00014301/4 Sądu Rejonowego w Będzinie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość w części zabudowana jest garażami oraz magazynami.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej – symbol planu 20U.

**CEL NAJMU:** magazynowo-składowe i produkcji – 300m<sup>2</sup> zabudowanej nieruchomości i 50m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej  
drogi dojazdowe- 639,75m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej  
parking – 810 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 1799,75m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** do 31 października 2024r.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** magazynowo-składowe i przemysłowe 2,30 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie, drogi dojazdowe 0,60 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie, parkingi 1,40 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) i [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*