

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 13/25 Wojewody Śląskiego z dnia 10 stycznia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie.

### Starosta Będziński

**przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.**

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1864/40, obręb Grodziec o powierzchni całkowitej 1089m<sup>2</sup> (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024796/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi działkami. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość usytuowana jest w Będzinie, obręb Grodziec przy zabudowie mieszkaniowej. Stanowi drogę wewnętrzną oraz parking.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Brak na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina działka przeznaczona jest pod tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej – symbol Mn-2.

**CEL NAJMU:** parking

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 150m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** 3,30 zł netto/m<sup>2</sup> na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*