

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 3/25 Wojewody Śląskiego z dnia 2 stycznia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

### Starosta Będziński

**przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.**

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2851 o powierzchni całkowitej 753m<sup>2</sup> (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024796/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi działkami. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość usytuowana jest w Będzinie przy ul. Koszelew. Stanowi teren przy zabudowie mieszkaniowej, wykorzystywany częściowo na tereny rekreacyjne oraz pod lokalizację boksów śmietnikowych.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z Uchwałą nr VI/55/2011 z dnia 28.02.2011r. przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu 1 MW

**CEL NAJMU:** pod boksy śmietnikowe.

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 17,5m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** nieoznaczony

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** 150% stawki podstawowej tj. 3,75 zł netto/m<sup>2</sup> na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*