

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 18/25 Wojewody Śląskiego z dnia 13 stycznia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie przy ul. Tadeusza Kościuszki.

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 11726 i 11731 o powierzchni całkowitej 7434m² (Ba) – tereny przemysłowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00039611/1 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość usytuowana jest w Będzinie przy Tadeusza Kościuszki. Na działce nr 11726 posadowione są obiekty budowlane wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej. Działka nr 11726 stanowi wewnętrzna drogę dojazdową.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/855/2009 z dnia 30.11.2009r. Rady Miejskiej Będzina przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – symbol planu 1.PU oraz tereny zieleni urządzonej – symbol planu 18ZP

CEL NAJMU: magazynowo składowe, handel i usługi, droga dojazdowa.

POWIERZCHNIA NAJMU: 1120m² na cele magazynowo-składowe
175m² na cele handlu i usług
800m² na drogi dojazdowe

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 2,80 zł netto/m² na cel magazynowo-składowy na m-c, 6,60 zł netto/m² na cel handlu i usług na m-c, 1,10 zł netto/m² na drogę dojazdową na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Sączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec