

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 36/25 Wojewody Śląskiego z dnia 27 stycznia 2025r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

### Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 92/51 o powierzchni całkowitej 320m<sup>2</sup> (dr) – drogi, obręb Grodziec opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024131/4 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość usytuowana jest w Będzinie, obręb Grodziec. Znajduje się na terenie niskiej zabudowy mieszkaniowej. Na działce posadowione są garaże blaszane będące własnością osób trzecich. Część nieruchomości wykorzystywana jest na dojazd do garaży.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Dla działki 92/51 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Będzina Nr XLII/398/2013 z dnia 30 września 2013r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren niskiej zabudowy mieszkaniowej.

CEL NAJMU: garaże, droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: 70,60m<sup>2</sup> pod garaże  
168m<sup>2</sup> na drogi dojazdowe

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 150% stawki podstawowej tj. 5,85 zł netto/m<sup>2</sup> pod garaże na m-c, 1,65 zł netto/m<sup>2</sup> na drogi dojazdowe na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

KISZKOWNIK  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Monika Zachariasz

Iwona Fabiszak

SEKRETARZ  
Powiatu Będzińskiego

Agata Fazan

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec