

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899)

### Starosta Będziński

**przeznacza do oddania w najem na okres 2 lat część nieruchomości usytuowanej w Siewierzu**

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

1.Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Siewierzu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **533/1** o powierzchni całkowitej 3018m<sup>2</sup>, obręb Wojkowice Kościelne stanowiąca użytek (RIV) – rola (807 m<sup>2</sup>) i (ŁIV) – łąka (2211m<sup>2</sup>), opisana w księdze wieczystej nr CZ1Z/00060262/4 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość oznaczona numerem 533/1 położona jest w Wojkowicach Kościelnych i stanowi niezagospodarowany teren.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie ze „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu drogi ekspresowej na odcinku Pyrzowice-Podwarpie w Gminie Siewierz”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLIX/315/2002 z dnia 26 marca 2002r. opublikowaną w Dz.U.Woj. Śląskiego Nr 26 z dnia 19 kwietnia 2002r., poz. 923, który częściowo utracił moc w 2014r. przedmiotowa działka leży na terenie usługowo-produkcyjnym z ograniczeniami technicznymi (symbol planu PU)

**CEL NAJMU:** droga dojazdowa

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 130m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** 2 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** 0,45 zł netto/m<sup>2</sup>, płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) i Jana Sączewskiego 6 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) oraz na stronie internetowej [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

SEBASTIAN SZALENIEC