

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899) oraz Zarządzenia Nr 243/2022 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej

### Starosta Będziński

**przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Czeladzi**

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

1.Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **47** o powierzchni całkowitej 146m<sup>2</sup>, stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00058528/1Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 47 położona jest w Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z Uchwałą nr XVII//193/2019 Rady Miejskiej Czeladzi z dnia 27 listopada 2019r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług (symbol planu MNU)

**CEL NAJMU:** poprawa warunków zagospodarowania już istniejącej działki na cele rekreacyjne

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 146 m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** 1,10 zł netto/m<sup>2</sup>, płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) i Jana Śączewskiego 6 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) oraz na stronie internetowej [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
DARIUSZ WALUSZCZYK  
WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI