

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344 ze zm.)

### Starosta Będziński

przeznacza do najmu na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Bobrownikach.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość położona jest w Bobrownikach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1830/2 o powierzchni 4852m<sup>2</sup>, stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe (548m<sup>2</sup>) oraz użytek (Bi) – inne tereny zabudowane (4304 m<sup>2</sup>), karta mapy 2, obręb Dobieszowice. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi własność Skarbu Państwa.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest nieogrodzona, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem planu:

5KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna”

6KDW – teren drogi wewnętrznej

9MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

**CEL NAJMU:** magazynowo-składowe

**POWIERZCHNIA NAJMU:** 4852m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** 2,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) i [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

*Sebastian Szaleniec*

KIEROWNIK  
Biura Gospodarki Nieruchomościami

*Iwona Fabiszak*