

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 144/24 Wojewody Śląskiego z dnia 14 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony nieruchomość położoną w Będzinie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **22/1** o powierzchni całkowitej 483m², arkusz mapy 3 stanowiąca użytek (Ti) – inne tereny komunikacyjne, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00035051/9 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona numerem 22/1 położona jest w Będzinie przy ul. Gzichowskiej. Na terenie nieruchomości znajduje się czynne torowisko tramwajowe.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Będzina Nr XLII/398/2013 z dnia 30 września 2013r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny wydzielonego transportu tramwajowego.

CEL NAJMU: infrastruktura techniczna tj. czynne torowisko tramwajowe

POWIERZCHNIA NAJMU: 483m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 150% stawki tj. 225 zł za pierwsze 100m² + 0,80 zł za każdy następny m² netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) i Jana Śączewskiego 6 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl oraz na stronie internetowej www.powiat.bedzin.pl Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

KIEROWNIK

Biuro Gospodarki Nieruchomościami Zachariasz

Iwona Fabiszak